**«ВЕСТИ ДУМЫ»**

**Информационное издание № 24**

**Троицкого муниципального образования от 27 июня 2020 года.**

**26.06.2020 г. №21/200**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН**

**ТРОИЦКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ОТ 05.03.2018 Г. №44/198 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРОИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 2018-2032 ГГ.»**

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Троицкого МО

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троицкого муниципального образования на период 2020-2032 годы.

а) раздел 1 наименование добавить на 2021 год

разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство централизованной системы водоснабжения с.Троицк, Заларинского района» на сумму 11751,4 тыс.руб.в том числе областного бюджета 11633,88 тыс. рублей, бюджета Троицкого муниципального образования-117,514 тыс.рублей

добавить на 2022 год

б) Строительство централизованной системы водоснабжения с.Троицк на сумму 90269,500 тыс.рублей ,в том числе из областного бюджета 89366,80 тыс.рублей, местного бюджета 902,695 тыс.рублей

2. Настоящее решение опубликовать в информационном издании «Вести Думы» и разместить на официальном сайте администрации Троицкого муниципального образования и информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Найденову Н.И.

Глава Троицкого муниципального образования О.Б.Бородин

УТВЕРЖДЕНА

Решением Думы

Троицкого муниципального образования

от 19.06.2020г. №21/200

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРОИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2020 – 2032 ГОДЫ**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры казенного учреждения администрации Троицкого муниципального образования на 2020 - 2032 годы. |
| Основание для разработки Программы | 1. [Федеральный закон](garantF1://12038284.0) от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  2. [Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3. [Постановление](garantF1://12045029.0) Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». |
| Заказчик Программы | -администрация Троицкого муниципального образования |
| Разработчики Программы | -администрация Троицкого муниципального образования |
| Исполнители Программы | -администрация Троицкого муниципального образования  -Муниципальное унитарное предприятие «МУП «Росинка» |
| Цели Программы | - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения казенного учреждения администрации Троицкого муниципального образования , увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к системе коммунальной инфраструктуры казенного учреждения администрации Троицкого муниципального образования  - создание условий для устойчивого социально-экономического развития казенного учреждения администрации Троицкого муниципального образования путем реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ);  -совершенствование механизмов эффективного управления муниципальным имуществом;  - создание благоприятных условий привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный сектор казенного учреждения администрации Троицкого муниципального образования;  - внедрение ресурсосберегающих технологий;  - улучшение экологической ситуации на территории администрации Троицкого муниципального образования. |
| Задачи Программы | - капитальный ремонт систем водоснабжения, теплоснабжения с применением современных материалов;  - обустройство и оснащение оборудованием объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;  - обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы); |
| Сроки реализации Программы | 2020 - 2032 годы |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет:  - средств федерального бюджета;  - средств бюджета Иркутской области;  - средств местного бюджета;  -надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса; |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении № 1 к настоящей Программе. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры  По системам теплоснабжения, водоснабжения:  - сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены;  - сокращение уровня потерь тепловой энергии, воды. По объектам, используемым для захоронения твердых бытовых отходов:  - обеспечение высокого коэффициента уплотнения твердых бытовых отходов. |
| Планируемые результаты реализации Программы | - снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;- ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - экономия энергетических и иных ресурсов;  - улучшение экологической ситуации на территории Троицкого муниципального образования. |
| Организация контроля за реализацией Программы | администрация Троицкого муниципального образования. |

# Введение

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Троицкого муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального [плана](consultantplus://offline/main?base=RLAW411;n=31355;fld=134;dst=100018) развития муниципального образования, повышения эффективности градостроительных решений.

# Раздел I. Прогноз развития Троицкого муниципального образования и динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития Троицкого муниципального образования, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2018 - 2032 годы (далее - Программа).

Анализ и оценка социально-экономического развития Троицкого муниципального образования, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие Троицкого муниципального образования;

- строительство домов индивидуальной жилой застройки;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития Троицкого муниципального образования и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

1.1. Демографическое развитие

На территории Троицкого муниципального образования по состоянию на 01.01.2018г. проживает 2150 человек.

С 2011 года наблюдается естественная прибыль населения. Изменение численности населения Троицкого муниципального образования приводится в таблице № 1.

# Динамика численности населения Троицкого муниципального образования

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Численность населения на начало года всего | 2415 | 2515 | 2170 | 2150 | 2047 |
| Естественная прибыль/убыль | +25 | +100 | -345 | -20 | 103 |

1.2. Строительство жилых домов

Существующий жилищный фонд Троицкого муниципального образования составляет жилых домов -771 домов, 47700 кв. м общей площади, из них число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) -668, площадью 35500 кв. м. и 103 многоквартирных жилых дома блокированной застройки площадью 12200 кв. м. отличаются удовлетворительным техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются 12 ветхих одноэтажных жилых дома площадью 9800 кв. м.

1.3. Состояние коммунальной инфраструктуры

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры, ее капитального ремонта и модернизации с учетом перспективного строительства предусмотренного Генеральным планом.

1.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение населения Троицкого муниципального образования осуществляется из 26-ти скважин, 3 х колодцев и частных скважин. Дебит скважин примерно составляет 650 куб. м. в сутки. Забор воды производится глубинными насосами марки ЭЦВ 6-6,5.

Централизованным водоснабжением от водонапорной башни оборудовано здание средней общеобразовательной школы с. Троицк, д. Сорты, для хозяйственно-питьевых нужд в восьми населенных пунктах Троицкого муниципального образования отсутствует схема водопроводных сетей.

1.3.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой застройки Троицкого муниципального образования осуществляется печным отоплением, электрическим отоплением.

Существующие:

- угольная котельная (2 котла) школа с. Троицк отапливает – здание школы площадью 2661кв.м.; дома учителей 6 домов – 186 кв.м.

- угольная котельная ( 2 котла) начальной школы д. Сорты отапливает здание начальной школы площадью 890 кв.м.; Сортовский Центр Досуга-548 кв.м.

- печное отопление начальной школы д. Заблагар отапливает здание начальной школы общей площадью 100 кв.м.

Топливом для котельных является уголь с Каратаевского карьера. Расход топлива – 292 т/год.

Передача тепловой энергии для потребителей с.Троицк осуществляется по трубопроводам Ду 100÷50мм протяженностью 472 м в 2-х трубном, в подземном и частично надземном исполнении. В замене нуждается 472 м трубопровода до домов частного сектора.. Схема водяных тепловых сетей открытая. Средний уровень износа 87%. Холодное водоснабжение осуществляется путем непосредственного водоразбора из водоразборных скважин теплосети.

1.3.3. Захоронение твердых бытовых отходов

На территории Троицкого муниципального образования имеются 16 баков ТКО в с.Троицк,д.Сорты,д.Заблагар вывоз осуществляется региональным оператором.

# 1.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Троицкого муниципального образования производится от источников энергосистемы ООО ИЭСС «Иркутские Центральные электрические сети» (ООО "ИЦЭС"). Трансформаторные подстанции электроснабжения расположенные на территории Троицкого муниципального образования : мощностью 100 кВА –7 шт.; мощностью 160 кВА – 11 шт.; мощностью 250 кВА – 2шт.; мощностью 400 кВА – 6 шт., мощностью – 63 кВА– 1 шт., которые обслуживает ООО Иркутская электросетевая компания «Иркутские Центральные электрические сети». Протяженность электрических сетей составляет 193 км.

Троицкое муниципальное образование имеет развитую распределительную систему электроснабжения на напряжении 35/ 10/0,4 кВА.

# 1.3.5. Телефонная связь, телевидение

# Телефонная связь

Обеспечение телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания, просвещения в Троицком муниципальном образовании осуществляется от электронных автоматической телефонной станций Заларинского филиала производственно-технического участка ОАО «Ростелеком» Существующие емкости телефонных станций полностью удовлетворяют потребности Троицкого муниципального образования. Кроме того, наблюдается тенденция уменьшения спроса на услуги проводной телефонной связи, большинство населения пользуются сотовыми операторами Теле2, Мегафон, МТС.

# Телевидение

Телевизионное вещание в Троицком муниципальном образовании осуществляет Иркутский областной радиотелепередающий центр.

Раздел II. План мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троицкого муниципального образования на 2018 - 2032 годы

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Троицкого муниципального образования, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры, предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Троицкого муниципального образования на 2018 - 2032 годы ([Приложение № 1](#sub_999101) к данной Программе), а именно по разделам:

# 2.1. Водоснабжение

# Существующее водоснабжение неблагоустроенного жилья производится от водоразборных колонок и подземных источников. этого необходимо строительство 19000 п/м водовода .

Для выполнения мероприятия по энергоресурсосбережению все подключаемые потребители должны установить приборы учета.

2.2. Теплоснабжение

Предусмотрен капитальный ремонт тепловых и водопроводных сетей, что позволит сократить потери тепловой энергии при доставке её потребителю.

д. Сорты - школа, с. Троицк – школа.

2.3. Захоронение твердых бытовых отходов

Предусматриваемая Программа система и организация работ по санитарной очистке территории Троицкого муниципального образования остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Существующие полигоны ТБО сохраняется. Несанкционированные свалки Троицкого муниципального образования подлежат ликвидации.

Для улучшения экологического и санитарного состояния Троицкого муниципального образования, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территорий наряду с проектированием и строительством объектов по обезвреживанию отходов следует разработать проект «Генеральная схема очистки поселений», удовлетворяющий всем требованиям действующих строительных и санитарных норм. Отсутствует система отвода и очистки талых вод, фильтрата, отсутствуют водоупорные экраны.

3. Механизм реализации программы

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Троицкого муниципального образования. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации муниципального образования «Заларинский район», комитета по строительству, дорожному и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Заларинский район» организации коммунального комплекса.

Механизм реализации Программы определяется муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Заларинский район» в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают по объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

4. Ресурсное обеспечение программы

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной Троицкого муниципального образования Заларинского района планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов.

5. Контроль за ходом реализации программы

Казенное учреждение администрация Троицкого муниципального образования ежегодно представляет в Думу Троицкого муниципального образования отчет в ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении бюджета поселения за соответствующий финансовый год.

Глава Троицкого муниципального образования О.Б. Бородин

Приложение № 1

к [Программе](#sub_9991) комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Троицкого муниципального образования

на 2020 – 2032 годы

Программа

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троицкого муниципального образования на 2020 - 2032 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта и проводимые мероприятия | | Цели реализации мероприятия | Сумма, руб. | Планируемые сроки реализации, годы |
|  | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | |
| **I.Строительство водораздаточных павильонов и демонтаж старых**  по ул. Заречная д.Заблагар  по улице Колхозная д.Сорты  по улице Центральная з.Щербакова  Ленина с. Троицк.  Реконструкция водяных сетей и канализационных адресу: | | Улучшение качества водоснабжения населения, снижение потерь в водопроводной сети,подключение к централизованной системы с.Троицк | 1000,0 тыс. руб. | 2019 |
| ул. Молодежная с. Троицк, | | 550,0 тыс. руб. | 2019 |
| Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство централизованной системы водоснабжения с.Троицк,Заларинского района» | | 11751,4 | 2021 |
| Строительство центральной системы водоснабжения с.Троицк | | 90269,5 | 2022 |
| **П** Монтаж канализации и сантехнического оборудования Сортовского Дома Досуга адресу: | |  | |
| 1. ул. Трактовая 18 д. Сорты | | 500 тыс. руб. | 2021 |
| Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство централизованной системы водоснабжения с.Троицк,Заларинского района» | | 11751,4 | 2021 |
|  | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | |
| **Ш. Капитальный ремонт тепловых и водопроводных сетей** | | Снижение нормативных и сверхнормативных технологических потерь |  |  |
| 1. Замена наружной тепловой трассы от котельной до Сортовского Дома Досуга по адресу: улица Трактовая 18 д. Сорты | |  | 2018 |
| 2.Оборудование внутренней тепловой трассы в Сортовском Доме Досуга ул.Трактовая д.18 | |  | 2018 |
|  | |  |  |
|  | |  |  |

Ответственный за выпуск Чехова С.А.

Информационное издание «Вести думы» учреждено Думой Троицкого муниципального образования 26.02.2007г. согласно ст.12 Закона РФ № 2124-1 от 27.12.91 г. «О средствах массовой информации» **тираж 20 экз.**